

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 316088

Základní údaje aukce

- Poskytovatel elektronické aukce: KEOM Real s.r.o.
Sokolská 1804/28, 120 00 Praha 2
IČ: 25762206
Zastoupená: JUDr. Josef Kešner a Jan Omelka
- Prodávající: Hanzlíková Marta, č. ev. 325, 27351 Unhošť
- Datum a čas konání aukce: dne: 19. 4. 2018 od: 13.00 hodin
Datum a čas ukončení aukce: dne: 19. 4. 2018 do: 13.30 hodin
(pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
- Místo konání aukce: www.okaukce.cz
- Označení předmětu aukce: Jednotka č. 625/16, byt, v budově
č. p. 625, 626, 668, 669 stojící na pozemku parc. č. 566/27, 566/28, 566/29, 566/30, 566/31, s jednotkou souvisí spoluvlastnický podíl ve výši 5279/572181 na společných částech, vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví č. 5818 pro katastrální území Hloubětín, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- Slovní popis předmětu aukce: Formou elektronické aukce nabízíme k prodeji krásný byt 2+kk, 52,79 m², v Praze 9 - Hloubětíně, ul. Kardašovská. Byt se nachází ve 3. NP panelového domu s výtahem. V roce 2013 byt prošel celkovou rekonstrukcí, plastová okna, kuchyňská linka včetně spotřebičů, podlahy, zděná koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Pokoje jsou neprůchozí, orientované na jihovýchod. K bytu náleží sklepní kóje. Aktuální měsíční předpis záloh 3391,- Kč plus záloha na elektřinu 500,- Kč. V okolí veškerá občanská vybavenost, školka, škola, potraviny, drogerie, hřiště. Stanice metra Hloubětín se nachází cca 700 m od domu. Tramvajová zastávka Lehovec 100 m od domu. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.
- Termíny prohlídky: Prohlídka se bude konat dne 11.4. a dne 16.4., vždy od 15.00 do 16.00 hodin. Upozorňujeme, že prohlídky jsou možné pouze po předchozí dohodě s makléřkou. Objednání prohlídky (nebo

domluvení individuálního termínu prohlídky) a další informace k dispozici na tel. +420 736 611 491 Ing. Iveta Vacková.

Závady na předmětu aukce:	Zástavní právo smluvní, Zákaz zcizení. V souladu se zástavní smlouvou k nemovitostem banka udělila majitelce souhlas s prodejem zastavených nemovitostí za podmínky, že z kupní ceny bude hypoteční úvěr zcela doplacen. Souhlas banky je k dispozici.
Odhad obvyklé ceny:	3.360.000,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Nejnižší podání:	2.350.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Minimální příhoz:	10.000,- Kč
Aukční jistina:	100.000,- Kč Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet vedený u České spořitelny pod číslem 19-4778340389/0800. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.
Vrácení aukční jistiny:	Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
Podmínky účasti v aukci:	provedení registrace na portále složení aukční jistiny přihlášení se v době konání aukce
Opční lhůta:	10 dní Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.	
Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz .	